

S.M.B. CONSTRUCTION ET EXTENSION DE LOCAUX PAROISSIAUX, D'UNE CRECHE ET 10



En lieu et place d'une église provisoire devenue local paroissial en 1923, le nouveau projet se développe sur une parcelle longue avec une faible ouverture sur l'espace public. Il est conçu comme un **bâtiment unitaire** avec une certaine souplesse d'aménagement comprenant un **programme mixte** aux destinations et usages très variés.



Le programme se stratifie verticalement jusqu'au R+3 pour les différents espaces de l'ERP et du R+3 au R+6 pour les logements. Cette **stratification** est lisible en façade principale grâce aux retraits et oriels spécifiques à chaque niveau et aussi grâce aux généreuses ouvertures et aux **bardeaux de terre cuite** qui se dilatent entre des linteaux filants en béton enduit. La **circulation axiale horizontale** dessert les locaux sur toute la longueur des niveaux de l'ERP favorisant le partage des espaces utilisés tantôt par le lycée, tantôt par la paroisse. Les **courettes en quinconce** de part et d'autre de la circulation permettent la pénétration de la lumière naturelle jusqu'au Rez-de-Chaussée.

PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE | SCI GANNERON ADRESSE DU CHANTIER | 19 avenue de Saint-Ouen - 75017 Paris
SURFACE UTILE | 3221m² STADE DE L'OPÉRATION | en cours

MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTES (MISSION DE BASE) | G2A ARCHITECTURE MAÎTRISE D'OEUVRE EXECUTION (OPC) | SD INGÉNIERIE
BET STRUCTURE | AUBERT STRUCTURE BET THERMIQUE ET ACOUSTIQUE : AT3E

ECO-CONSTRUCTION

- 1 Relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement
- 2 Chantier à faibles nuisances
- 3 Choix intégré des procédés et produits de construction

ECO-GESTION

- 4 Gestion de l'énergie
- 5 Gestion de l'eau
- 6 Gestion des déchets
- 7 Gestion de l'entretien et de la maintenance

CONFORT

- 8 Confort hygrothermique
- 9 Confort acoustique
- 10 Confort visuel
- 11 Confort olfactif

SANTÉ

- 12 Qualité sanitaire des espaces
- 13 Qualité sanitaire de l'air
- 14 Qualité sanitaire de l'eau

| ● Très performant | ● Performant | ● Base

en cours | S.M.B. CONSTRUCTION ET
EXTENSION A PARIS

